



RAN-1905000102050001

F. Y. LLB. (Sem. - II) Examination October - 2025

Land Law

Time: 3 Hours]

[Total Marks: 100

સૂચના : / Instructions

- (1) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી.
Fill up strictly the above details on your answer book.
- (2) પ્રશ્ન ક્રમાંક બદલશો નહીં
Do not change question number.
- (3) તમારા ઉત્તરોના સમર્થનમાં કેસ-લો ચર્ચા
Discuss case-laws in support of your answers.

Seat No.:

--	--	--	--	--	--

Student's Signature

પ્ર. 1. 1879ના ગુજરાત જમીન મહેસુલ ધારા અન્વયે રેવન્યુ અધિકારીઓની સત્તા અને ફરજો જણાવો. (13)

1. જિલ્લા કલેક્ટર
2. મામલતદાર
3. તલાટી

અથવા

પ્ર. 1. ગુજરાત જમીન મહેસુલ કાયદા નીચે અપીલ અને ફેરતપાસ અંગેની જોગવાઈઓ ચર્ચો.

પ્ર. 2. ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, 1879 હેઠળ ખાતેદારના હક્કો અને ફરજો સમજાવો. (13)

અથવા

પ્ર. 2. 1879ના ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ નીચે બીન-ખેતીના ઉપયોગની મંજૂરી માટેની જોગવાઈઓ સમજાવો.

પ્ર. 3. 1960ના ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદાના કાયદા અન્વયે વળતરની જોગવાઈઓ સમજાવો. (15)

અથવા

પ્ર. 3. ખેત જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ અન્વયે કલેક્ટર અને મામલતદારની સત્તાઓ સમજાવો.

પ્ર. 4. જમીન સંપાદન અધિનિયમ-2013ની મહત્વની જોગવાઈઓ ચર્ચો. (15)

અથવા

પ્ર. 4. 2013ના જમીન સંપાદન ધારાની પૂર્વભૂમિકા અને ઉદ્દેશો ચર્ચો.

પ્ર. 5. ગુજરાત ગણોત્ત અને ખેતીની જમીનનો કાયદો, 1948 અન્વયે “ગણોત્તિયાએ ખેડૂત દિને જમીન ખરીદી છે” એમ ગણાશે ચર્ચા કરો. (15)

અથવા

પ્ર. 5. ગુજરાત ગણોત્ત અને ખેતી જમીન અધિનિયમના ઉદ્દેશો ચર્ચો અને ગણોત્તિયાના વિશિષ્ટ હક્કો અને વિશેષાધિકારો સમજાવો.

પ્ર. 6. મામલતદાર કોર્ટ એક્ટ, 1906 હેઠળ મામલતદાર કોર્ટની કાર્યવાહી સમજાવો. (15)

અથવા

પ્ર. 6. મામલતદાર કોર્ટ અધિનિયમ હેઠળ મામલતદારની સત્તા અને કામગીરી સમજાવો.

પ્ર. 7. ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ અન્વયે ટૂંકનોંધ લખો: (કોઈપણ બે) (14)

1. દુમાલા જમીન અને બિંદુમાલા જમીન
2. જમીન ધારણ કરવી
3. ગણોત્તિયો
4. સહ ધારણ કરનારાઓ અથવા સહ ખાતેદારો

ENGLISH VERSION

Q. 1. Define and explain under the Gujarat Land Revenue Code, 1879. (13)

1. Collector of the district
2. Mamlatdar
3. Talati

OR

Q. 1. Discuss provision of the Gujarat Land Revenue Code regarding appeal and revision.

Q. 2. Discuss the rights and duties of an occupant under The Gujarat Land Revenue Code, 1879. (13)

OR

Q. 2. Explain the provision for use of non-agricultural purpose under The Gujarat Land Revenue Code, 1879.

Q. 3. Explain provisions relating to 'Compensation' under The Gujarat Agricultural Land Ceiling Act, 1960. (15)

OR

Q. 3. Explain the power of collector and mamlatdar under the Gujarat Agricultural Land Ceiling Act.

Q. 4. Discuss the important provision of Land Acquisition Act, 2013. (15)

OR

Q. 4. Explain the background and objects of the Land Acquisition Act of 2013.

Q. 5. Discuss "the Tenants deemed to have purchased land on tiller's day" under the Gujarat Tenancy and Agricultural Land Act, 1948. (15)

OR

Q. 5. Discuss the objectives of the Gujarat Tenancy and Agricultural Land Act and Explain the special rights and privileges of tenant.

Q. 6. Explain procedures of Mamlatdar Court under the Mamlatdar Court Act, 1906. (15)

OR

Q. 6. Explain the powers and function of the Mamlatdar under The Mamlatdar Court Act.

Q. 7. Write short notes under The Gujarat Land Revenue Code: (any two) (14)

1. Alienated Land and Unalienated Land
2. To Hold Land
3. Tenant
4. Joint Holders or Joint Occupants